

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Ангарская, д.23	год постройки:	1977
жил.пом.	4340,7 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	45,6 м2	кол-во подъезд.	6
тариф:	20,00 руб/м2	кол-во квартир	90

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	65 195,12
Уборка дворовой территории	159 937,11
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	156 631,44
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	4 639,71
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	16 451,90
Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 136,90
Тех.обследование, экспертиза	37 700,00
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	4 087,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	3 855,60
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	4 948,40
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	40 142,79
Услуги УК (управляющей компании)	229 145,55
ИТОГО затрат на содержание МКД:	755 871,52
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	11 931,45
СОИ ГВС	25 512,73
СОИ электроэнергия	77 872,98
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	115 317,16
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	2 618,18
Фасад, входная группа	1 925,30
Профремонт подъездов, текущий ремонт	6 755,73
Электромонтажные работы	31 987,84
Благоустройство	74 731,17
Кровельные работы	64 163,52
Заявочный ремонт	6 858,31
Очистка подвалов и чердаков	5 429,07
ИТОГО по текущему ремонту:	194 469,11
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	1 065 657,80
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	0,00
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	843 750,25
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	796 187,81
% оплаты населением	94,4
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	46 212,89
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	-269 469,99
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года	-269 469,99